



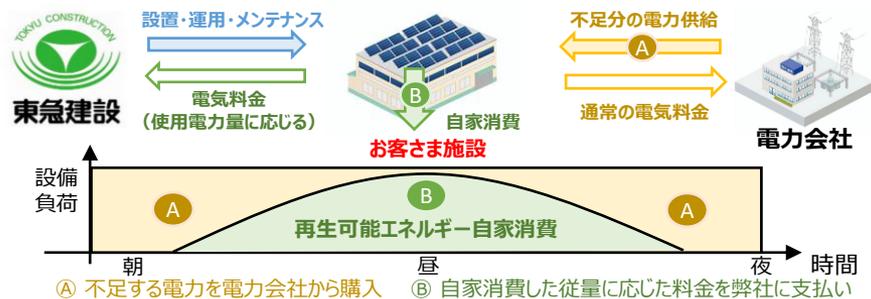
## 東急建設

- 社名(商号)： 東急建設株式会社
- 本社所在地： 東京都渋谷区渋谷1-16-14 渋谷地下鉄ビル
- 事業エリア： 日本全国・海外
- 公式HP： <https://www.tokyu-cnst.co.jp/>

### 取組みモデル：太陽光オンサイトPPA事業

#### 取組み概要

- ・お客さま施設の一部を貸借し、当社が太陽光発電設備を設置し当該設備を運営・管理して、本物件へ直接電力を供給する。
- ・お客さまは**初期投資および運用・保守のご負担なく、環境価値のあるCO2フリー電力**をご使用いただけるサービスとなる。

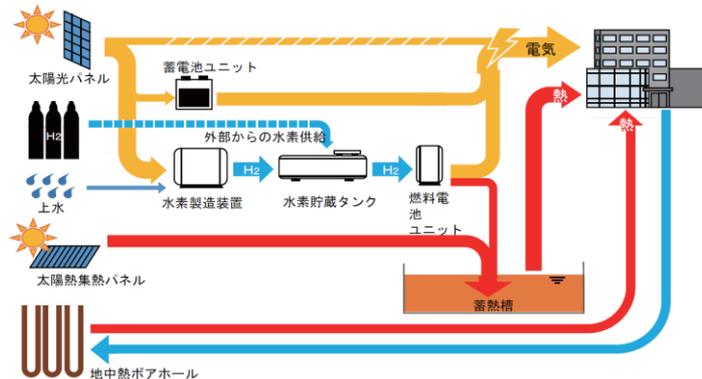


	東急建設 弊社PPAモデル	自己設置
メリット	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高額の初期費用が不要</li> <li>・保守・故障対応等は弊社が実施</li> <li>・損害賠償等の保険は弊社で加入</li> <li>・一般的には設備は資産計上されず、オフバランスで再エネ電力の調達が可能</li> <li>・補助金の申請から報告書まで全て対応</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設備の交換、処分等が自社でコントロール自由</li> <li>・解約違約金等の設定がない</li> </ul>
デメリット	<ul style="list-style-type: none"> <li>・長期契約となり、中途解約となると違約金が発生</li> <li>・設備を自由に交換、処分等が出来ない</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高額な初期費用が必要</li> <li>・保守・故障の都度費用および労力が発生</li> <li>・損害賠償等の保険への加入が必要</li> <li>・財務指標への影響</li> </ul>

### 取組みモデル：ZEB改修

#### 取組み事例

- ・水素エネルギー供給システムを構築し、太陽光発電の電力で水素を製造、貯蔵、発電することでエネルギーのピークシフトや停電時の電力供給を実現。
- ・太陽熱、地中熱、水素エネルギー供給システムからの排熱、三種の熱源を利用した独自のトリプルハイブリッド熱源を構築。



所在	神奈川県相模原市
施設名	東急建設技術研究所
竣工年月	2018年 3月 運転開始
URL	<a href="https://www.tokyu-cnst.co.jp/technology/assets/9bb0898b2fc49798b1f7e4395d010386627dfa8c.pdf">https://www.tokyu-cnst.co.jp/technology/assets/9bb0898b2fc49798b1f7e4395d010386627dfa8c.pdf</a>